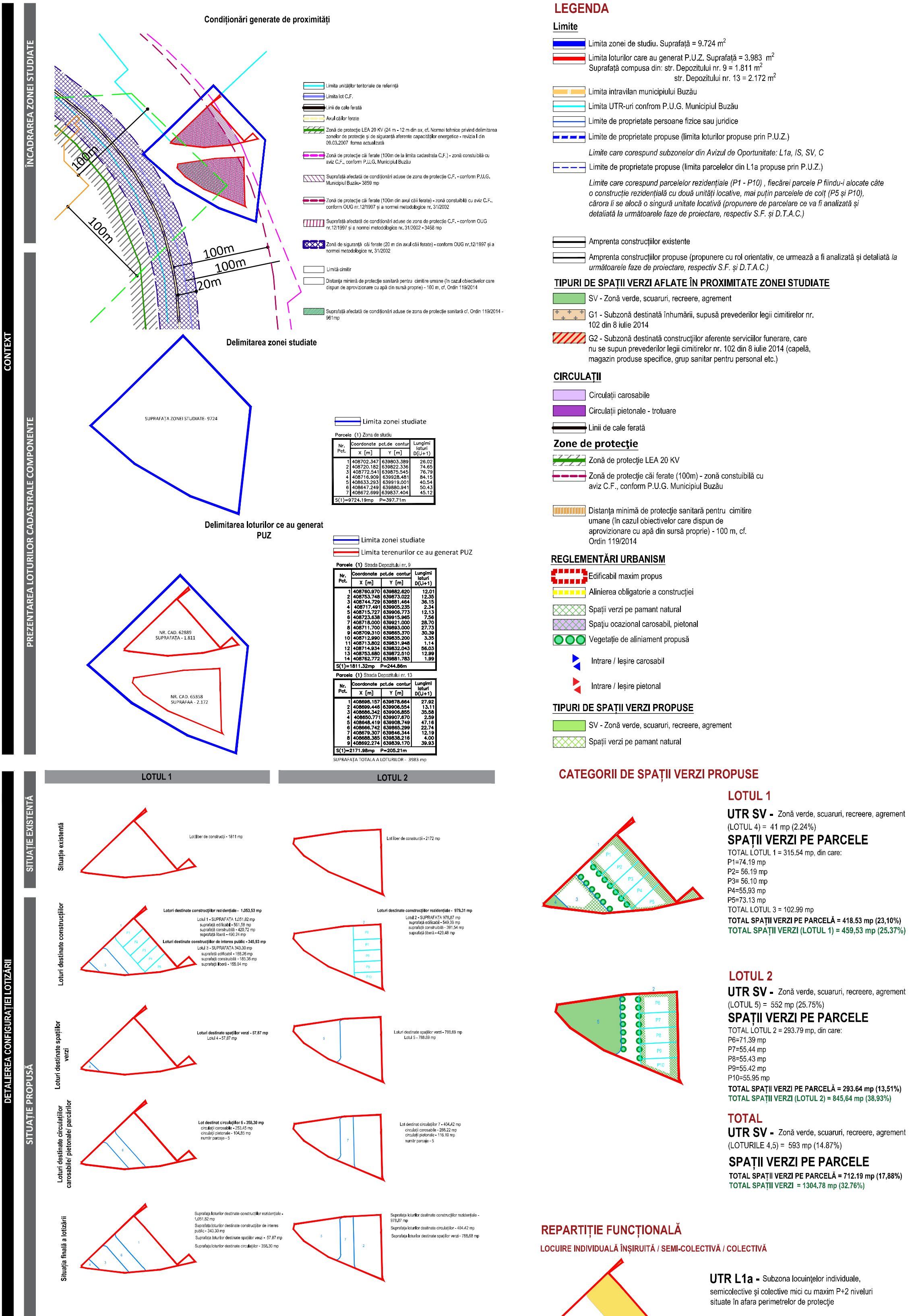
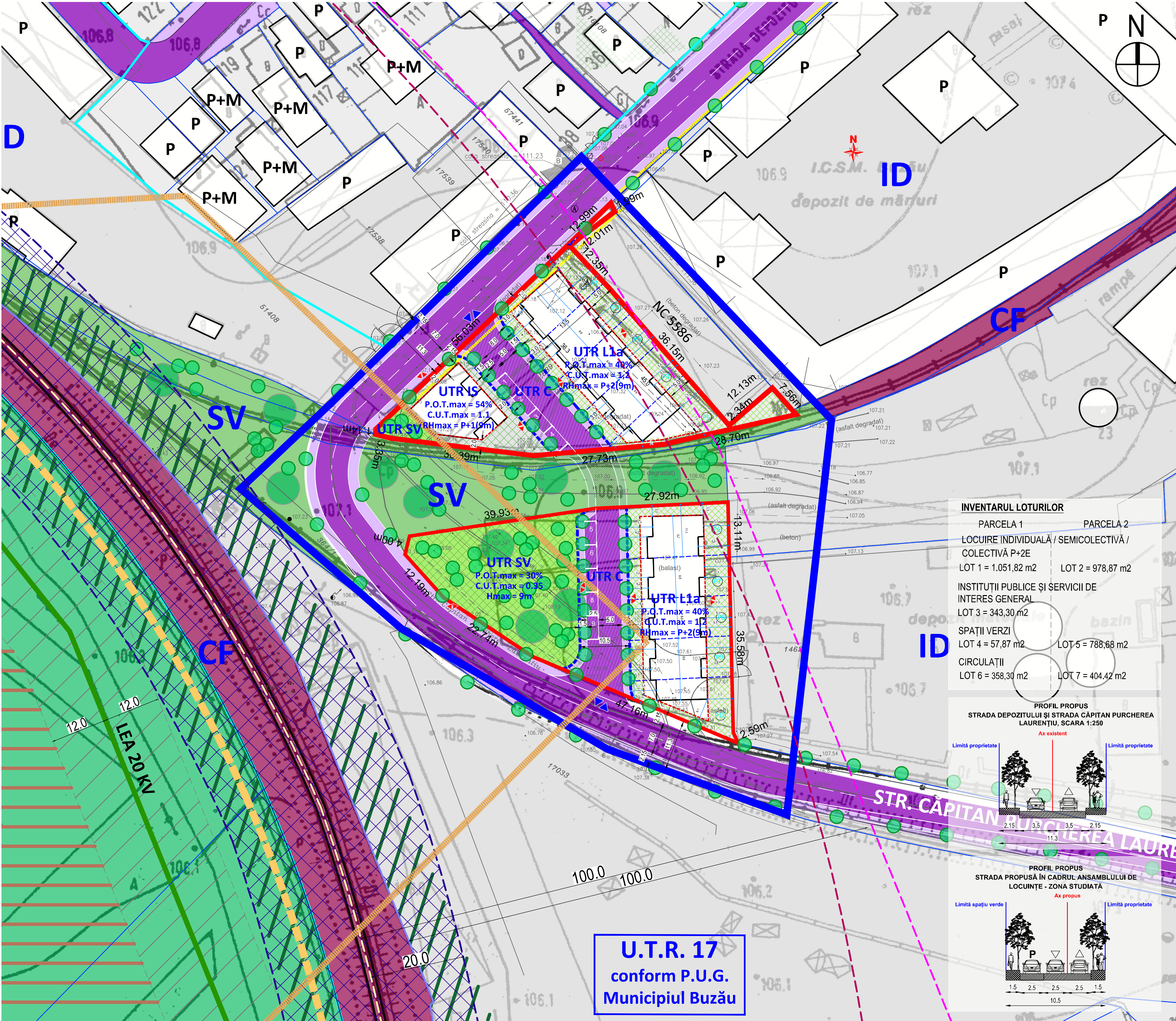


PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE , DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE - STRADA DEPOZITULUI NR. 9 ȘI STRADA DEPOZITULUI NR. 13, MUNICIPIUL BUZĂU"



BILANȚUL LOTURILOR CONSTRUIBILE (LOTUL 1 CADASTRAL) - PROPUNERE CU ROL ORIENTATIV								
Nr. Lot	Suprafață lot (m ²)	Construcții rezidențiale						
		Retragere față de aliniament (m liniar)	Retragere minimă laterală 1 (nord) (m liniar)	Retragere minimă laterală 2 (sud) (m liniar)	Retragere minimă posterioară (m liniar)	Suprafață edificabilă (suprafață maximă constructibilă) (m ²)	Suprafață maximă constructibilă la sol (amprenta construcțiilor) (m ²)	Suprafață maximă A.D.C. (arie desfășurată construită aferentă C.U.T.) (m ²)
1 (din care)	1054	4	2	1	5	562	421	1264
P1	249	4	2	0	5	118	95	269
P2	187	4	0	0	5	116	93	225
P3	187	4	0	0	5	116	93	224
P4	186	4	0	0	5	116	93	224
P5	244	4	0	1	5	95	48	293
Construcții de interes public (educație, sănătate, cultură, sport, etc.)								
3	346	2	2	2	0	188	170	381
Spații verzi								
4	58						17	17
Circulații								
6	354							
TOTAL	1811					750	609	1662

BILANȚUL LOTURILOR CONSTRUIBILE (LOTUL 2 CADASTRAL) - PROPUNERE CU ROL ORIENTATIV								
Nr. Lot	Suprafață lot (m ²)	Construcții rezidențiale						
		Retragere față de aliniament (m liniar)	Retragere minimă laterală 1 (nord) (m liniar)	Retragere minimă laterală 2 (sud) (m liniar)	Retragere minimă posterioară (m liniar)	Suprafață edificabilă (suprafață maximă constructibilă) (m ²)	Suprafață maximă constructibilă la sol (amprenta construcțiilor) (m ²)	Suprafață maximă A.D.C. (arie desfășurată construită aferentă C.U.T.) (m ²)
2 (din care)	979	3	2	2	5	550	423	1175
P6	221	3	2	0	5	118	95	265
P7	172	3	0	0	5	116	93	206
P8	172	3	0	0	5	116	93	206
P9	172	3	0	0	5	116	93	206
P10	243	3	0	2	5	83	48	292
Spații verzi								
5	799						240	240
Circulații								
7	394							
TOTAL	2172					550	662	1415

BILANȚUL LOTURILOR 1-7 (TOTAL) - PROPUNERE CU ROL ORIENTATIV								
Nr. Lot	Suprafață lot (m ²)	Construcții rezidențiale						
		Retragere față de aliniament (m liniar)	Retragere minimă laterală 1 (nord) (m liniar)	Retragere minimă laterală 2 (sud) (m liniar)	Retragere minimă posterioară (m liniar)	Suprafață edificabilă (suprafață maximă constructibilă) (m ²)	Suprafață maximă constructibilă la sol (amprenta construcțiilor) (m ²)	Suprafață maximă A.D.C. (arie desfășurată construită aferentă C.U.T.) (m ²)
1	1054	4	2	1	5	562	421	1264
2	979	3	2	2	5	550	423	1175
Construcții de interes public (educație, sănătate, cultură, sport, etc.)								
3	346	2	2	2	0	188	170	381
Spații verzi								
4	58						17	17
5	799						240	240
Circulații								
6	354							
7	394							
TOTAL LOT 1	1811					750	609	1662
TOTAL LOT 2	2172					550	662	1415
TOTAL	3983					1300	1271	3077

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - LOTUL 1 CADASTRAL													
CRITERIU	Reglementări în vigoare conform PUG	EXISTENT (conform teren)		PROPUȘ									
		m2	%	m2	%	m2	%	m2	%	m2	%		
Zonă/Subzonă/UTR	ID - zona unități industriale și depozite	Teren liber de construcții		Subzona L1a - locuințe individuale, semicolective și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție		Zona IS - instituții publice și servicii de interes general		Zona SV - Zona verde, scuaruri, recreere, agrement		Zona C - Căi de comunicație		TOTAL	
Suprafață teren (MP)	1,811 m2	1,811 m2	100%	1,811 m2	100%	1,811 m2	100%	1,811 m2	100%	1,811 m2	100%	1,811 m2	100%
Număr loturi cadastrale construite	1	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%
Suprafață zonă funcțională	1,811 m2	1,811 m2	100%	1,054 m2	58.16%	346 m2	19.10%	58 m2	3.19%	354 m2	19.54%	1,811 m2	100.00%
Suprafață maximă CONSTRUIBILĂ (MP/EDIFICABIL MAXIM)	nu este cazul	0 m2	0%	562 m2	53.30%	188 m2						750 m2	
Suprafață maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	nu este cazul	0 m2	0%	1,264 m2		381 m2						1,645 m2	
P.O.T.	nu este cazul	0 m2	0%	421 m2	40.00%	186.80	54%	17.36	30%			626 m2	34.54%
C.U.T.	nu este cazul	0 m2	0%		1.2		1.1	0.35					
H maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m2	0%	9m		9m		9m					
RH maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m2	0%	P+2		P+1		-					
Procent minim de spații verzi / parcelă	20%				30%		30%		70%				25.42%
Suprafață minimă de spații verzi / parcelă	362 m2	0 m2	0%	316 m2		104 m2		41 m2				460 m2	

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - LOTUL 2 CADASTRAL											
CRITERIU	Reglementări în vigoare conform PUG	EXISTENT (conform teren)		PROPUȘ				PROPUȘ			
		m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%		
Zonă/ Subzonă/ UTR	ID - zona unități industriale și depozite	Teren liber de construcții		Subzona L1a - locuințe individuale, semicolective și colective mici cu maxm P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție		Zona IS - Instituții publice și servicii de interes general		Zona SV - Zona verde, scuaruri, recreere, agrement		Zona C - Căi de comunicație	
Suprafață teren (MP)	2,172 m ²	2,172 m ²	100%	2,172 m ²	100%	2,172 m ²	100%	2,172 m ²	100%	2,172 m ²	100%
Număr loturi cadastrale construite	1	1	100%	1 lot construcții rezidențiale (5 parcele)		1 lot		1 lot		3 loturi	
Suprafață zonă funcțională	2,172 m ²	2,172 m ²	100%	979 m ²	45.09%	818 m ²	37.65%	384 m ²	18.13%	2,172 m ²	100.0%
Suprafață maximă CONSTRUIBILĂ (MP)/ EDIFICABIL MAXIM	nu este cazul	0 m ²	0%	549 m ²							
Suprafață maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	nu este cazul	0 m ²	0%	1,175 m ²						549 m ²	
P.O.T.	nu este cazul	0 m ²	0%	391.72	40.00%	245.30	30%			1,175 m ²	
C.U.T.	nu este cazul	0 m ²	0%		1.2		0.55			637.03	29.33%
H maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m ²	0%	9m		9m					
RH maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m ²	0%	P+2		-					
Procent minim de spații verzi / parcelă	20%				30%		70%				39.88%
Suprafață minimă de spații verzi / parcelă	434 m ²	0 m ²	0%	294 m ²		572 m ²				866 m ²	

BILANȚ TERITORIAL GENERAL - TOTAL													
CRITERIU	Reglementări în vigoare conform PUG	EXISTENT (conform teren)			PROPUȘ								
		m ²	%		m ²	%		m ²	%		m ²	%	
Zonă/Subzonă/UTR	ID - zona unități industriale și depozite	Teren liber de construcții		Subzona L1a - locuințe individuale, semicolective și colective mici cu maxim P+2 nivele situate în afara perimetrelor de protecție		Zona IS - instituții publice și servicii de interes general		Zona SV - Zona verde, scuaruri, recreere, agrement		Zona C - Căi de comunicație		TOTAL	
Suprafața teren (MP)	3,983 m ²	3,983 m ²	100%	3,983 m ²	100%	3,983 m ²	100%	3,983 m ²	100%	3,983 m ²	100%	3,983 m ²	100%
Număr loturi cadastrale construite	2	2		2	loturi construcții rezidențiale	1	lot construcții de utilitate publică	2	loturi	2	loturi	7	loturi
Suprafața zonă funcțională	3,983 m ²	3,983 m ²	100%	2,033 m ²	51.04%	346 m ²	8.69%	857 m ²	21.51%	748 m ²	18.77%	3,983 m ²	100.0%
Suprafața maximă CONSTRUIBILĂ (MP)/EDIFICABIL MAXIM	nu este cazul	0 m ²	0%	1,103 m ²		188 m ²						1,291 m ²	
Suprafața maximă DESFĂȘURATĂ (MP)	nu este cazul	0 m ²	0%	2,439 m ²		381 m ²						2,820 m ²	
P.O.T.	nu este cazul	0 m ²	0%	813.14	40.00%	186.80	54%	267.02	30%			1,256.96	31.56%
C.U.T.	nu este cazul	0 m ²	0%		1.2		1.1	0.35					
H maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m ²	0%	9m		9m		9m					
RH maxim	conform necesităților tehnice și normelor specifice	0 m ²	0%	P+2		P+1		-					
Procent minim de spații verzi / parcelă	20%				30%		30%		70%				32.97%
Suprafață minimă de spații verzi / parcelă	797 m ²	0 m ²	0%	610 m ²		104 m ²		600 m ²		1,313 m ²			

REPARTIȚIE FUNCȚIONALĂ

LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎNSURĂTĂ / SEMICOLECTIVĂ / COLECTIVĂ

UTR L1a - Subzona locuințelor individuale, semicolective și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

UTR IS - Zona pentru instituții publice și servicii de interes general

UTR SV - Zona verde, scuaruri, recreere, agrement

UTR C - Zona căilor de comunicație

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 40%

C.U.T. max = 1.2

RH max = P+2(9m)

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 2,030.70 m²

LOT 1 = 1,051.82 m²

LOT 2 = 978.87 m²

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 54%

C.U.T. max = 1.1

RH max = P+1(9m)

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 343.30 m²

LOT 1 = 343.30 m²

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 30%

C.U.T. max = 0.35

RH max = 0m

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 1,304.78 m²

LOT 1 = 571.87 m² (70%+51.91 m²)

LOT 2 = 732.91 m² (70%+52.98 m²)

SPAȚII VERZI PE PARCELĂ = 712.20 m²

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 0%

C.U.T. max = 0.00

RH max = 0m

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ = 782.72 m²

LOT 1 = 358.30 m²

LOT 2 = 424.42 m²

NOTĂ GENERALĂ

CONSTRUCȚII DE INTERES PUBLIC (EDUCAȚIE, SĂNĂTATE, CULTURĂ, SPORT, ETC.)

1. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

2. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

3. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

4. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

5. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

6. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

7. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

8. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

9. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

10. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

11. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

12. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

13. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

14. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

15. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

16. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

17. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

18. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

19. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

20. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

21. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

22. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

23. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

24. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

25. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

26. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

27. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

28. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

29. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

30. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

31. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

32. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

33. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

34. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

35. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

36. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

37. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

38. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

39. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

40. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate cazurile în care nu există dispoziții contrare în planurile de urbanism.

41. Reglementările PUG sunt obligatorii și se aplică în toate caz